



67 bd Vivier Merle
69409 Lyon cedex 03

www.caf.fr

Marché MPPA n° 2025-06

Pouvoir adjudicateur : Caf du Rhône, 67 boulevard Vivier Merle 69003 LYON

Accord-cadre relatif aux travaux de réhabilitation sur les bâtiments de la Caisse d'allocations familiales du Rhône

PROCEDURE ADAPTEE

**Passé en application des articles L.2123-1, R.2123-1-1, L.2125-1,
R.2162-1 à R.2162-6, R.2162-7 à R.2162-12, R.2162-13 à R.2162-14**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

CCTP

Lot 3 – Plâtrerie / Peinture / Faux Plafond

Nomenclature en application de :

- **Classification de la branche famille de la sécurité sociale : 9910**

Ce document comporte 4 pages

Août 2025

Les conditions générales et communes à tous les lots sont décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) commun à l'ensemble des lots.

Le présent CCTP a pour objet de compléter les modalités techniques et financières ainsi que les limites de prestations suivant lesquelles les travaux du corps d'états « Plâtrerie / Peinture°/ Faux Plafond » seront réalisés.

Article 1 - Description et particularités du lot

- **Le Siege de la Caf du Rhône** : Bâtiments de 1997 en R+7 (plus 2 sous-sols) de 17 000 m², structure béton, planchers béton.
- **Le site de Villefranche Boiron** : Bâtiment en R+2 de 1 700 m² de 1924, structure mâchefer et pierre.

Cloisons modulaires, briques, plâtre etc...

Plafond plâtre, faux plafond dalle minérale sur ossature métallique.

- **Les centres sociaux** : Bâtiments de plain-pied ou R+2 construits entre 1920 et 1965. Divers réhabilitations et agrandissements. Les 6 centres sociaux disposent chacun d'une crèche.

Planchers béton ou chape ciment, sol PVC ou carrelage.

Plafond plâtre, faux plafond dalle minérale sur ossature métallique.

- **Les antennes sociales** : locaux entre 200 et 400 m² en rez-de-chaussée d'immeuble d'habitation.

Cf. annexe1 du CCTP commun à tous les lots, description des sites.

Article 2 - Type de prestations attendues

La description des prestations décrite ci-dessous représente la majorité des travaux attendus, mais elle n'est pas exhaustive.

Dans le cadre d'aménagement de hall d'accueil, de regroupements ou séparation de bureaux, de création de salles de réunion, de salle d'activité, de travaux après sinistre, de remise à neuf, de rénovation ou modification :

Plâtrerie :

- Repérages des installations existantes ;
- Vérification des supports ;
- Pose de cloisons sèche pour création ou modification des espaces Intérieurs ;
- Traitement des joints et finitions prêtes à peindre ;
- Création de doublage isolant (thermique et /ou acoustiques) ;
- Réalisation de cloisons techniques (incorporation de gaines, trappes de visite) ;
- Création de plafonds et faux plafonds : en plaques de plâtre, métalliques, acoustiques ou coupe-feu.

Faux plafond :

- Fourniture et pose de faux plafonds démontables ;
- Faux plafonds en plaques de plâtre sur ossature métallique ;
- Intégration de luminaires, gaines techniques et trappes de visite ;
- Traitement acoustique et/ou coupe-feu selon les prescriptions techniques.

Peinture :

- Préparation des surfaces : enduits, ponçage, rebouchage ;
- Pose de toile de verre ;
- Application de peinture intérieure (murs, plafonds, boiserie) ;
- Finitions mates, satinées ou brillantes selon les zones ;
- Peinture technique (anti-humidité, lessivable, etc.) ;
- Signalétique ou marquage au sol (si applicable) ;
- Peinture extérieure et ravalement de façade : pour la protection et l'esthétique des murs extérieurs ;
- Peinture sur menuiseries : portes, fenêtres, volets, etc.

Article 3 - Produits

Tous les produits devront être sans phtalates, à faibles émissions COV (A+) et devront répondre à des critères environnementaux (écolabels, etc.).

Pour les établissements recevant des enfants en bas âge : utilisation de matériaux non toxiques, sans phtalates ni émissions de COV (composés organiques volatils), exigés dans les ERP et crèches conformes aux normes en vigueur pour ce public.

Les sous-couches éventuelles devront être spécifiées et adaptées à l'usage (acoustique, thermique, planéité).

Les produits devront provenir de fabricants reconnus pour la qualité de leurs matériaux.

L'entreprise devra fournir, avant la pose : les fiches techniques et fiches de données de sécurité des produits utilisés ou tout autre document de conformité. Aucune substitution de produit ne pourra être effectuée sans l'accord écrit du maître d'œuvre.

Les produits principaux qui seront utilisés en plâtrerie :

- Plaques de plâtre (BA13, hydrofuges, phoniques, haute dureté) ;
- Carreaux de plâtre (pleins ou alvéolés) ;
- Cloisons alvéolaires ;
- Doublages isolants (complexes avec laine minérale ou polystyrène) ;
- Profilés métalliques : rails, montants, fourrures, cornières ;
- Enduits :
- Enduits à prise lente, normale ou rapide,
- Enduits de finition,
- Bandes à joint et renforts d'angle,
- Mortiers-colles pour carreaux ou plaques,
- Accessoires : suspentes, éclisses, visserie, trappes de visite.

Peinture :

- Peintures acryliques (intérieures, mates, satinées, brillantes) ;
- Peintures techniques : Anti-humidité, lessivables, ignifuges (M1) ;
- Sous-couches / primaires : Isolantes (pour béton, ciment), antirouille (pour métaux) ;
- Toile de verre ou revêtements muraux à peindre.

Faux plafond :

- Matériaux courants : Plaques de plâtre sur ossature métallique ;
- Dalles démontables : en laine de roche (acoustiques, hydrofuges), en fibres minérales ;
- Ossatures : T24, T15, primaires et secondaires ;
- Accessoires : Suspentes, trappes de visite, cornières, Isolants thermiques ou acoustiques intégrés.

Article 4 - Habilitation et compétences requises

- Formation travail en hauteur si pose en plafond à plus de 2 m ou sur échafaudage ;
- Si risque d'amiante : formation amiante sous-section 4 (SS4) pour intervention sur supports susceptibles d'en contenir (ancien bâti) ;
- Formation manutention de charges lourdes (gestes et postures) ;
- Permis échafaudage roulant (le cas échéant) ;
- Les intervenants devront le cas échéant avoir l'habilitation électrique B0V.